

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-27359-LOCA-7/2024

Заводни број: LU-7/24

Датум: 11.03.2024. године

Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за измену локацијских услова за изградњу објекта 1 – фаза 1 – бунгало за одмор, објекта 2 – фаза 2 – бунгало за одмор, објекта 3 – фаза 3 – бунгало за одмор, објекта 4 – фаза 4 – бунгало за одмор и објекта 5 – фаза 5 – бунгало за одмор на катастарској парцели број 2674 КО Радошево, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за измену локацијских услова за изградњу објекта 1 – фаза 1 – бунгало за одмор, објекта 2 – фаза 2 – бунгало за одмор, објекта 3 – фаза 3 – бунгало за одмор, објекта 4 – фаза 4 – бунгало за одмор и објекта 5 – фаза 5 – бунгало за одмор на катастарској парцели број 2674 КО Радошево из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за измену локацијских услова за изградњу објекта 1 – фаза 1 – бунгало за одмор, објекта 2 – фаза 2 – бунгало за одмор, објекта 3 – фаза 3 – бунгало за одмор, објекта 4 – фаза 4 – бунгало за одмор и објекта 5 – фаза 5 – бунгало за одмор на катастарској парцели број 2674 КО Радошево, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 01.03.2024. године у 15:56:14 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-27359-LOCA-7/2024. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-7/24.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати ([Opštinska administrativna taksa.pdf](#)) (Сертификат);
- Доказ о уплати ([Naknada za CEOP.pdf](#)) (Сертификат);
- Остала документа (Локацијски услови.pdf) (Сертификат);
- Пуномоћје ([Пуномоћје.pdf](#)) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([ktpradosevo.dwg](#)) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([KTP_Radosevo.pdf](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([1 arh IDR \[REDACTED\]](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([sveska IDR \[REDACTED\]](#)) (Сертификат);

- Идејно решење (1 arh IDR [REDACTED]) (Сертификат);
- Идејно решење (vna sveska [REDACTED]) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложеној документацији, овај орган је установио да поднети захтев не одговара приложеној документацији као и да иста није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Недостаци су следећи:

- Целокупну документацију је потребно уподобити и позивати се на последње измене и допуне Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).
- Сходно члану 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта. У оквиру достављене документације исто није достављено.
- Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, исто је потребно потписати.
- Сходно члану 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) уз главну свеску идејног решења ако је реч о измени локацијских услова обавезно се доставља и опис измена. У истом је потребно по ставкама описати шта је све измена провобитних локацијских услова, као и текстуално образложити упоредни приказ новог идејног решења у односу на идејно решење за које су издати локацијски услови.
- Током прегледа документације утврђено је да захтев, Геодетски снимак као и Идејно решење нису усаглашени у делу навођења постојећих објеката на парцели. У захтеву се наводи да на предметној парцели имају 2 објекта која се задржавају, док на Геодетском снимку и графичкој документација – Ситуациони план приказан један објекат, исто је потребно усагласити.
- Потребно је проверити да ли су објекти који се налазе на предметној парцели обрачунати у оквиру укупне БРГП надземно и уколико нису потребно је их обрачунати и уподобити са целокупном документацијом (индекс заузетости парцеле се обрачунава за све постојеће објекте на парцели као и новопланиране).
- Достављена графичка документација не садржи представљен пешачки и колски приступ парцели и друго, стога је потребно је исту уредити на начин како је дефинисано чланом 25. став 8, исто је потребно уподобити са текстуалним делом.

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Графички прилози зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројем катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљености од суседних парцела и суседних објекта, карактеристичне апсолутне и релативне коте. И то по правилу у форми следећих приказа:

1. ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
2. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;
3. ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);
4. ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;
5. потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.

Садржај приказа наведен у члану 25. ставу 8. тачки 1) – 5) може се комбиновати искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених цртежа.

-У оквиру Идејног решења није наведен начин **комуналне опремљености за водоводну и канализациону мрежу**, исто потребно дефинисати како би се прибавили услови од имаоца јавних овлашћења.

Како је велики проток времена од првобитног захтева локацијских услова, кроз поступак измене локацијских услова ће се поново прибавити услови имаоца јавних овлашћења, уз напомену да су услови већ издати.

- Просторим планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) је дефинисано да минимално одстојање објекта од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мање уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2.5 м. Како је у достављеном Идејном решењу испорјектовано да је објекат број 2 на мањем одстојању од планом прописаног, потребно је доставити наведено.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97

позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-27359-LOCA-7/2024

LU-7/24, 11.03.2024. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић